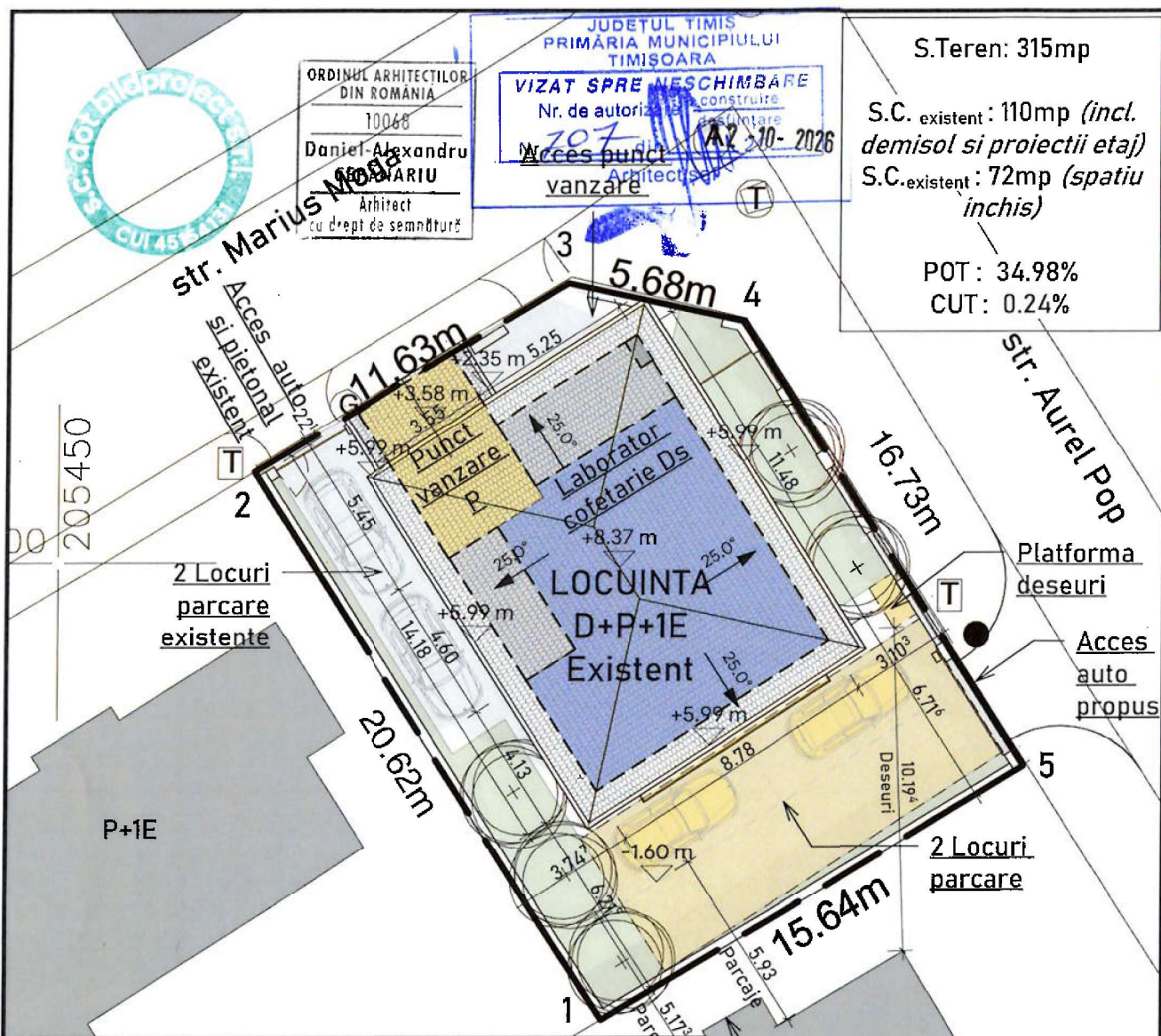




SUPRAFETE CONSTRUITE AFECTATE:
PARTER PARTIAL, punct de vanzare (fost garaj): 17.5mp
DEMISOL INTEGRAL, laborator cofetarie: 77mp

TOTAL SCHIMBARE DESTINATIE: 94.5mp

SUPRAFETE CONSTRUITE FARA INTERVENTIE:
PARTER PARTIAL, locuinta unifamiliala: 53.5mp
ETAJ INTEGRAL: 93mp

TOTAL LOCUINTA RAMASA: 146.5mp

TOTAL CONSTRUIT: 242mp

S.Teren: 315mp

S.C. existent: 110mp (incl. demisol si proiectii etaj)

S.C. existent: 72mp (spatiu inchis)

POT: 34.98%

CUT: 0.24%

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	481985.583	205467.458
2	482002.929	205456.308
3	482008.899	205466.288
4	482007.694	205471.843
5	481993.611	205480.878

.bildproject			SC DOT BILDPROJECT SRL	Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr: 17/2025
			RO 45154131 J35/4438 2021 intr. Zambilei nr.2, com. Giroc, jud. Timis	Proiect: Schimbare destinatie demisol locuinta in laborator de cofetarie, schimbare destinatie garaj in punct de vanzare, modificarea accesului auto de pe str. M. Moga / creare acces auto pe str. A. Pop si amplasare firma pe fatada	Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Cepanariu Daniel	[Signature]	Scara:	Amplasament: str. Marius Moga nr.1A, Timisoara, jud. Timis. CF 438402	Plansa nr: A03
PROIECTAT	arh. Cepanariu Daniel	[Signature]	1 : 200		
DESENAT	arh. Cepanariu Daniel	[Signature]	Data: NOV. 2025	PLAN DE SITUATIE PROPOS	

imprimat la data de 29-Sep-26 17:37:46